

Projekt: Rozšíření chlazení serverovny Na Slovance Fyzikální ústav Akademie věd ČR						
Lokalita: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8						
Investor: Fyzikální ústav Akademie věd ČR Na Slovance 1999/2 182 21 Praha 8						
Dodavatel projektu: LAKA CZ s.r.o U Trati 1226/42 100 00 Praha 10 www.laka.cz 						
Průvodní zpráva						
Projekt: Rozšíření chlazení serverovny Na Slovance Oddíl: A: Průvodní zpráva						
Vypracovali:	Ing. Jan Bröschel, Bc. Ondřej Horák	Kontroloval:	Ing. Allan Jaroš	Datum:	12.03.2015	Paré č.
Schválil:	Ing. arch. Borek Strádal			Zakázka:		
Stupeň projektu:		Dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele				

Obsah:

1. Identifikační údaje	4
1.1. Údaje o stavbě	4
a) <i>název stavby</i>	4
b) <i>místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)</i>	4
c) <i>předmět projektové dokumentace</i>	4
1.2. Údaje o stavebníkovi	4
a) <i>jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo</i>	4
b) <i>jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo</i>	4
c) <i>obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)</i>	4
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace (Projekt pro stavební povolení a výběr zhotovitele)	4
a) <i>jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)</i>	4
b) <i>jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,</i>	5
c) <i>jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.</i>	5
2. Seznam vstupních podkladů	5
3. Údaje o území	5
a) <i>rozsah řešeného území,</i>	5
b) <i>údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),</i>	5
c) <i>údaje o odtokových poměrech,</i>	5
d) <i>údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,</i>	6
e) <i>údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,</i>	6
f) <i>údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,</i>	6
g) <i>údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,</i>	6
h) <i>seznam výjimek a úlevových řešení,</i>	6
i) <i>seznam souvisejících a podmiňujících investic,</i>	6
j) <i>seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).</i>	6
4. Údaje o stavbě	7
a) <i>nová stavba nebo změna dokončené stavby,</i>	7
b) <i>účel užívání stavby,</i>	7
c) <i>trvalá nebo dočasná stavba,</i>	7
d) <i>údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹(kulturní památka apod.),</i>	7
e) <i>údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,</i>	7
f) <i>údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²,</i>	7

g) seznam výjimek a úlevových řešení,	7
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	7
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	8
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	8
k) orientační náklady stavby.....	8
5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

ROZŠÍŘENÍ CHLAZENÍ SERVEROVNY NA SLOVANCE

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8

Kú: Libeň 730891

Parc. číslo: 4065/3

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je rozšíření chlazení serverovny, která se nachází v samostatné místnosti výše zmíněného objektu. Stavební úpravy spočívají pouze v doplnění protihlukové zábrany dle výsledku z hlukového posouzení, úprava původní roznášecí konstrukce dle doporučení statického posouzení, případně drobné stavební pomocné práce. Hlavní částí projektu je výměna chladicích zařízení serverovny, instalace nových rozvodů chladu a instalace elektro připojení nových chladicích zařízení.

Nedochází ke změně v užívání místnosti, jedná se pouze o výměnu původního chladicího zařízení za jiné nové chladicí zařízení.

1.2. Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

neobsazeno

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

neobsazeno

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.

IČ: 68378271

Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace (Projekt pro stavební povolení a výběr zhotovitele)

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

LAKA CZ s.r.o.,

U Trati 1226/42,

100 00 Praha 10

IČO: 251 31 770

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. arch. Borek Strádal, ČKA 00 315 - autorizace se všeobecnou působností (A.0)

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Ing. Vladimír Pánek ČKAIT 0002453, IS00 – statika a dynamika staveb

Ing. Tomáš Rozsíval ČKAIT 0001283, IE01 – technika prostředí staveb

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadání investora
- Konzultace se zástupcem investora
- Koordinační situace stavby
- Výkresy stávajícího stavu
- Požadavky od výrobců instalovaných technologií v obdobných serverovnách
- Požadavky a připomínky investora
- Skutečnosti zjištěné na místě díla
- Technologická koordinace s ostatními profesemi

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) *rozsah řešeného území,*

Projekt řeší stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 1999 na pozemku parc.č. 4065/3 v prostorách FZÚ AV ČR, v.v.i. Jedná se o výměnu stávajícího systému chlazení za nový systém chlazení. Rozsah řešeného území je tedy omezen na pozemek parc.č. 4065/3 na kterém je stavba umístěna. Pouze pro nutný přístup do objektu a prostor nutný pro stavbu bude využito části sousedního pozemku parc.č. 1333/9, který je též v majetku stavebníka.

Plochy bezprostředně přilehlé k objektu (pozemek 1333/9) jsou oploceny a budou v minimálním rozsahu využívány pro uložení rozměrnějšího stavebního materiálu, příp. zařízení.

Pro účely stavby budou využívány vnitro-areálové komunikace pro přísun stavebního materiálu, odvoz odpadu apod.

b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*

Území dotčené stavbou není chráněno ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Území není součástí žádné památkové rezervace, památkové zóny ani zvláště chráněného území apod. Objekt dotčený stavebními úpravami leží mimo záplavové území.

c) *údaje o odtokových poměrech,*

Objekt neleží v záplavovém území.

- d) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,*

Jedná se o výměnu stávajícího systému chlazení za nový systém, kde součástí budou drobné stavební úpravy. Způsoby využití objektu se nemění. Soulad s územně plánovací dokumentace se tedy nemění.

- e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,*

Charakter stavby nevyžaduje územní rozhodnutí. Stavební úpravy jsou minimální a nemění způsob užívání stavby.

- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*

Záměr nepřináší změny z hlediska požadavků na využití území. Vliv na využití území se nemění. Charakterem se dle územního plánu stále jedná o polyfunkční území – zvláštní komplexy – ZVO (ostatní).

- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

Stavba nebyla prozatím projednávána. Tato dokumentace je prvním stupněm předkládaným ke stanovisku dotčeným orgánům. Případné požadavky v území, které případně vyplynou ze stanovisek jednotlivých orgánů, budou zohledněny a zapracovány.

- h) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení v daném území.

- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic,*

Stavba nevyžaduje žádné související ani podmiňující investice v daném území.

- j) *seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).*

Parc. č.	Vlastník pozemku	Druh pozemku	Celková výměra pozemku (m ²)	LV	Využití pozemku
4065/3	Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.	Zastavěná plocha a nádvoří	379	9909	Stavba na pozemku

4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o serverovnu Fyzikálního ústavu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹ (kulturní památka apod.),

Stavba není chráněna ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavba není kulturní památkou ani národní kulturní památkou apod.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Při zpracování této projektové dokumentace pro stavební povolení byly respektovány požadavky příslušných platných vyhlášek a zákonů, zejména pak vyhláška MMR č. 268 / 2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stávající objekt má pouze jedno podlaží a je bezbariérově přístupný.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),

Stavba nebyla prozatím projednávána. Tato dokumentace je prvním stupněm předkládaným ke stanovisku dotčeným orgánům.

Případné požadavky na stavbu, které eventuálně vyplynou ze stanovisek jednotlivých orgánů, budou zohledněny a zpracovány.

Stavba nepodléhá požadavkům ve smyslu zákona č.18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Základní kapacity stavby zůstávají stejné, jedná se o výměnu systému chlazení za nový systém, jediná stavební úprava spočívá v doplnění protihlukové zábrany ve venkovním prostoru, přičemž tyto stavební úpravy nemají vliv na stávající zastavěnou.

- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),*

Elektro:

Spotřeba el. energie v nového systému chlazení bude i při vyšším instalovaném chladícím výkonu nižší díky integrovanému volnému chlazení, které snižuje energetické nároky na chlazení.

- j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

Stavba není členěna na dílčí etapy. Předpokládaná doba výstavby je cca 08-11/2015

- k) *orientační náklady stavby.*

Budou upřesněny.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není dělena na dílčí stavební objekty.